

DIAGNOSTICO TECNICO INICIAL

Una revision corta para saber que puede trabar un caso.

El diagnostico tecnico inicial ordena la informacion minima de un padron, proyecto, reforma, habilitacion o expediente observado para detectar riesgos, faltantes y proximos pasos.

Pregunta de trabajo

Que debe estar claro antes de presentar, corregir o avanzar?

Alcance

ENTRADA

- Padron o ubicacion.
- Departamento y zona.
- Tipo de proyecto o actividad.
- Estado actual y documentos disponibles.

SALIDA

- Semaforo de riesgo.
- Faltantes detectados.
- Organismos y dependencias.
- Proximo paso recomendado.

Proceso

- Intake: se ordenan datos minimos, objetivo tecnico, urgencia y estado del caso.
- Lectura normativa: se revisan restricciones, usos, recaudos, antecedentes y organismos posibles.
- Matriz de riesgo: se clasifica el caso por riesgo bajo, medio o alto y se identifican faltantes.
- Decision: se recomienda avanzar, corregir, consultar, ampliar informacion o pausar.

Valores de lanzamiento

Tipo de caso	Valor	Plazo
Caso simple	USD 150	48 a 72 horas habiles
NODO - Normativa, Ordenamiento y Desarrollo Operativo Caso con documentos u observaciones	USD 250	3 a 5 dias habiles